

Schadaugärtnerei

Ergebniskonferenz

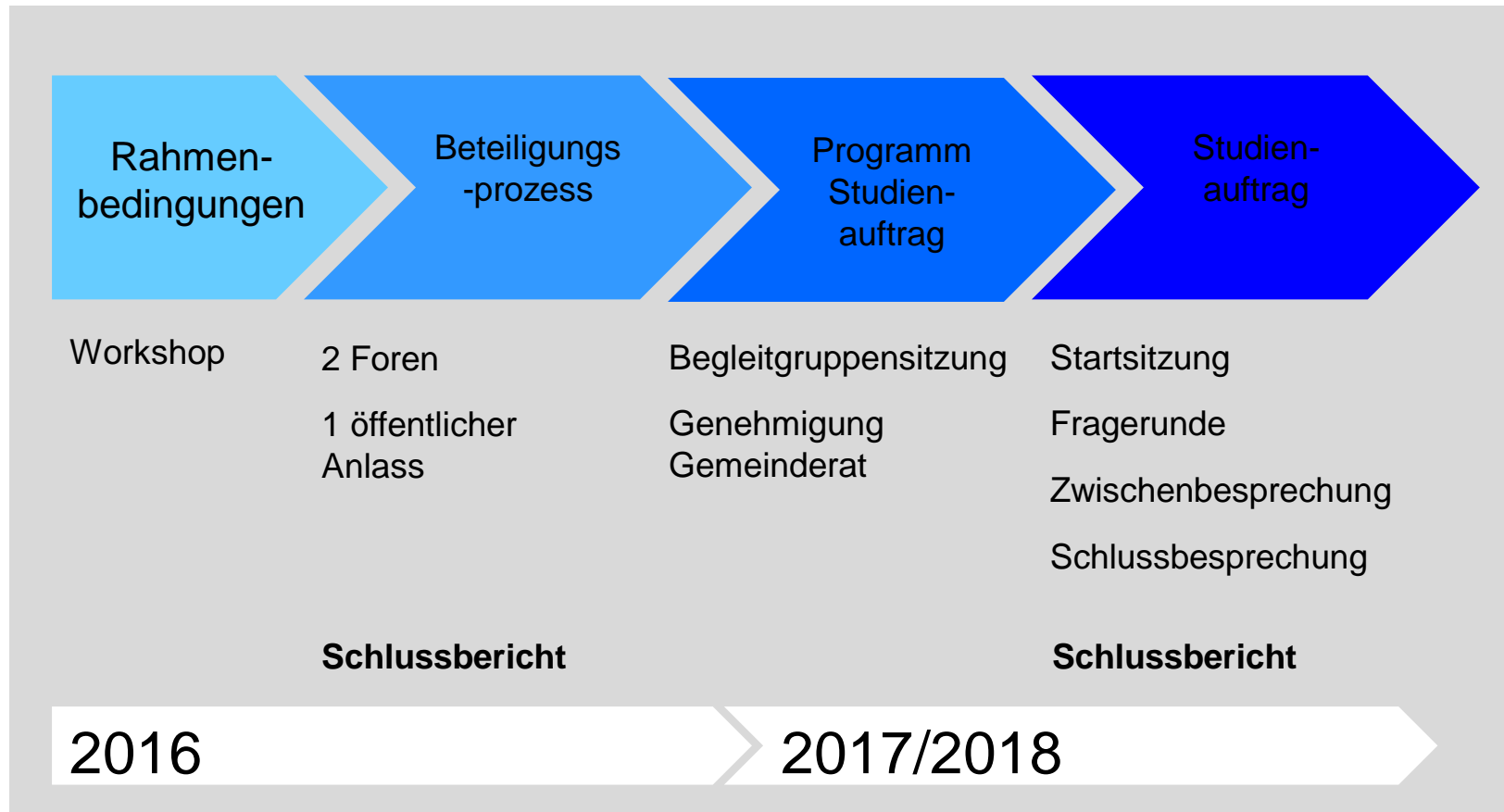
13. September 2018



Ergebniskonferenz

- Begrüssung
- Rückblick zweiteiliger Prozess
- Ergebnis Studienauftrag
- Weiteres Vorgehen
- Fragen / Diskussion
- Apéro

Der Prozess



Rahmenbedingungen



Entscheidungsgremium = Gemeinderat

fixe Rahmenbedingungen

Seestrasse in Lage und Funktion

Bezug zum Schaudaupark

Ziel Kostenneutralität

Teilverkauf als Option (Baurecht)

Rahmenbedingungen mit Spielraum

Öffentliche Nutzungen im Vordergrund

Rücksicht auf Nachbarschaft

Nutzungsbedürfnisse Stadt Thun

Beteiligungsprozess



- 2 Foren auf Einladung mit Anspruchsgruppen (jeweils knapp 100 Teilnehmende)
- Öffentlicher Anlass in der Schadaugärtnerei (etwa 250 Teilnehmende)
- Schlussbericht Beteiligungsprozess Dezember 2016

öffentlich zugängliches Areal
Breites Nutzungsspektrum
Kulturelle und soziokulturelle Angebote
Gastronomie/Übernachtung
Freiraum
Wohnnutzung Ja/Nein
Bezug zum Schadaupark
Gärtnern/Garten
Werkstätten/Ateliers
Funktion der Seestrasse

Programm Studienauftrag



- Aussagen zur Einbettung des Areals
- Aussagen zur Verbindung zum Schadaupark und zur Seestrasse
- Aussagen zu Gebäuden und Nutzungen – welche Teile des Areals eignen sich für welche Nutzung (Grundlage Schlussbericht Beteiligungsprozess)
- Freiraumkonzept als Grundgerüst für eine dynamische Entwicklung
- Prüfung von Erschliessung und Parkierung
- Umgang mit bestehenden Bauten

Studienauftrag

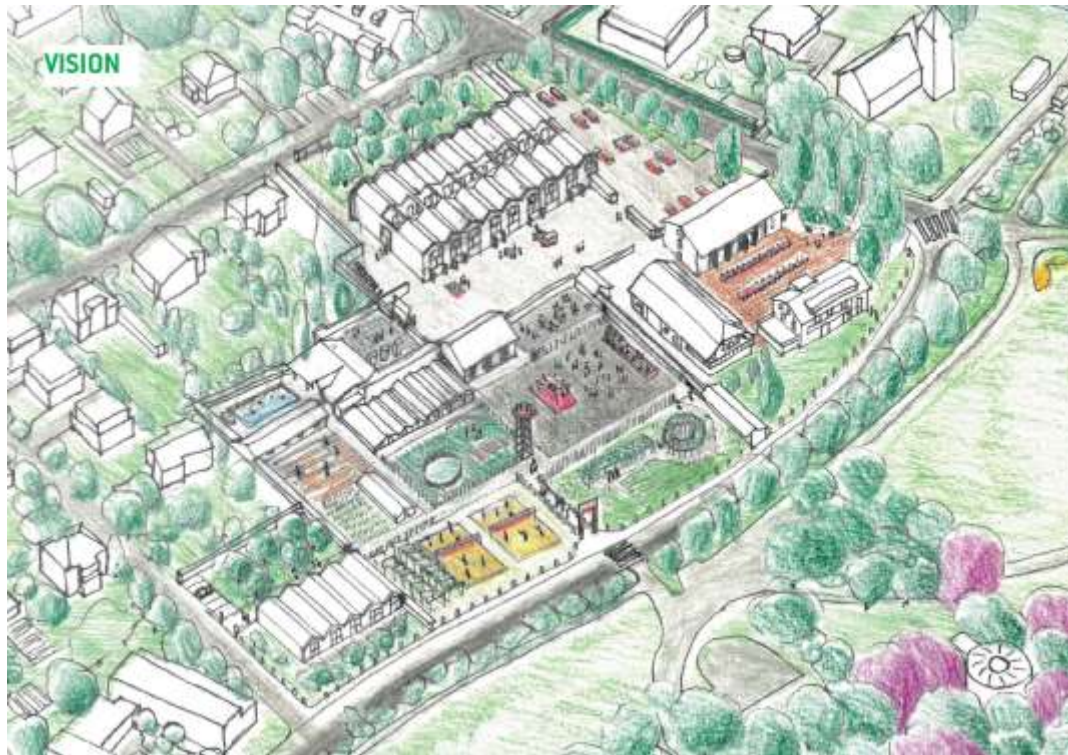


- Interdisziplinäres Begleitgremium
 - Soziologie, Architektur, Landschaftsarchitektur, Denkmalpflege, Verkehrsplanung, Ökonomie (Gastro), Stadtverwaltung
- Auswahl von zwei Planerteams in einer Präqualifikation
 - Bryum GmbH Basel (Landschaftsarchitektur), BHSF Architekten, Zeugin-Gölker (Immobilienentwicklung)
 - camponovo baumgartner architekten Zürich, extrã Landschaftsarchitekten, Urban Catalyst Studio Belin (kooperative Stadtentwicklung).
- Startsituation, Zwischenbesprechung, Schlussbesprechung
- Schlussbericht (Juli 2018).

Ergebnis Studienauftrag

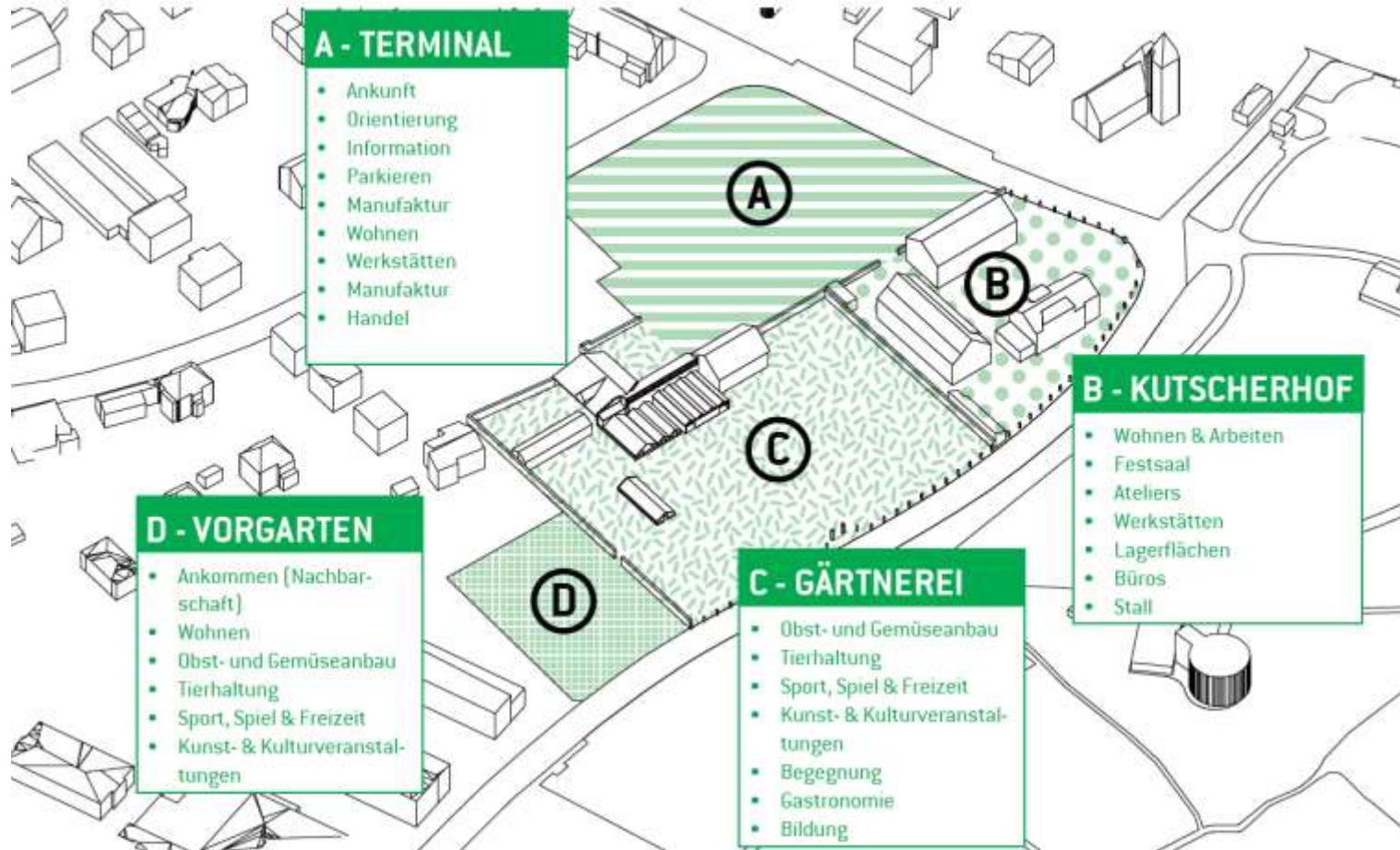
→ kein *fertiges* Siegerprojekt

→ Aber: Empfehlungen für den weiteren Prozess!

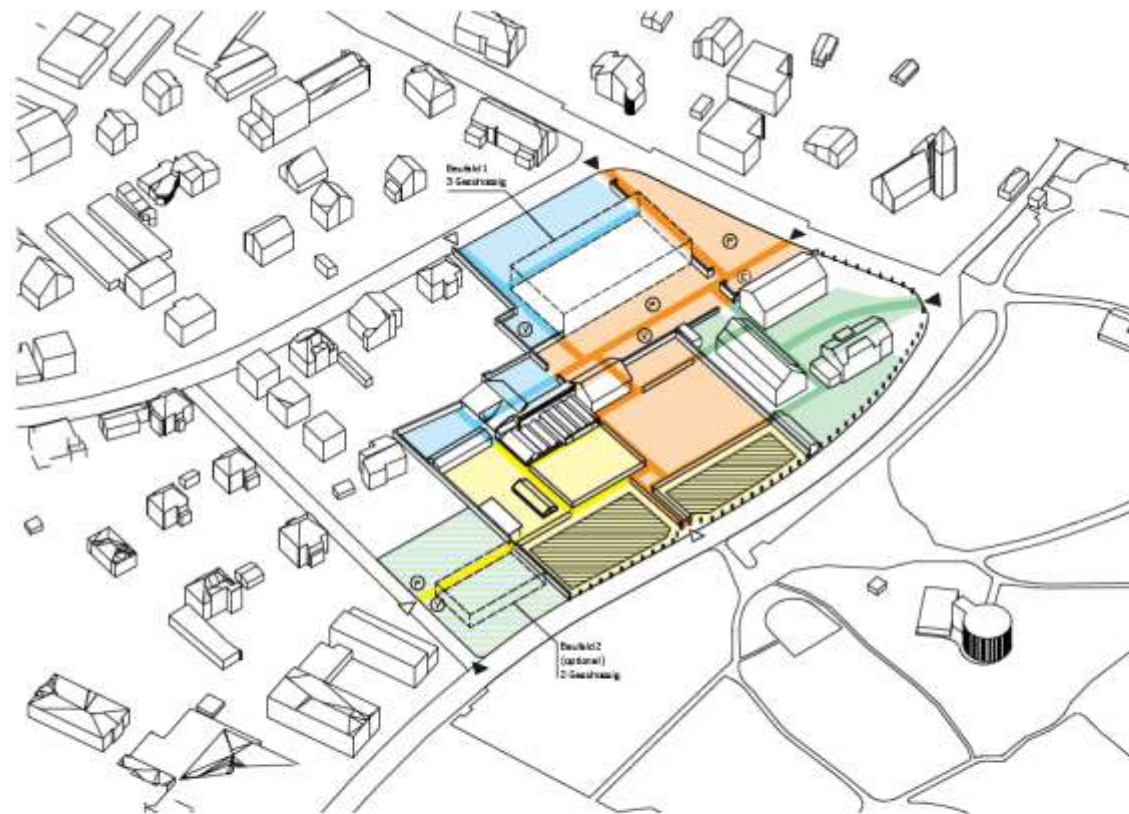


Ergebnis Studienauftrag - Teilräume

VIER TALENTRÄUME



Ergebnis Studienauftrag - Teilräume



Zugänge



Öffentlichkeiten

-  Zugang ganz öffentlich
-  Zugang öffentlich aber abtrennbar (von ganz öffentlich)
-  Zugang teilweise öffentlich (zu bestimmten anlässen)
-  Zugang nur für Anwohner bzw. Nutzer bestimmter Nutzun-

Bebauungspotenzial

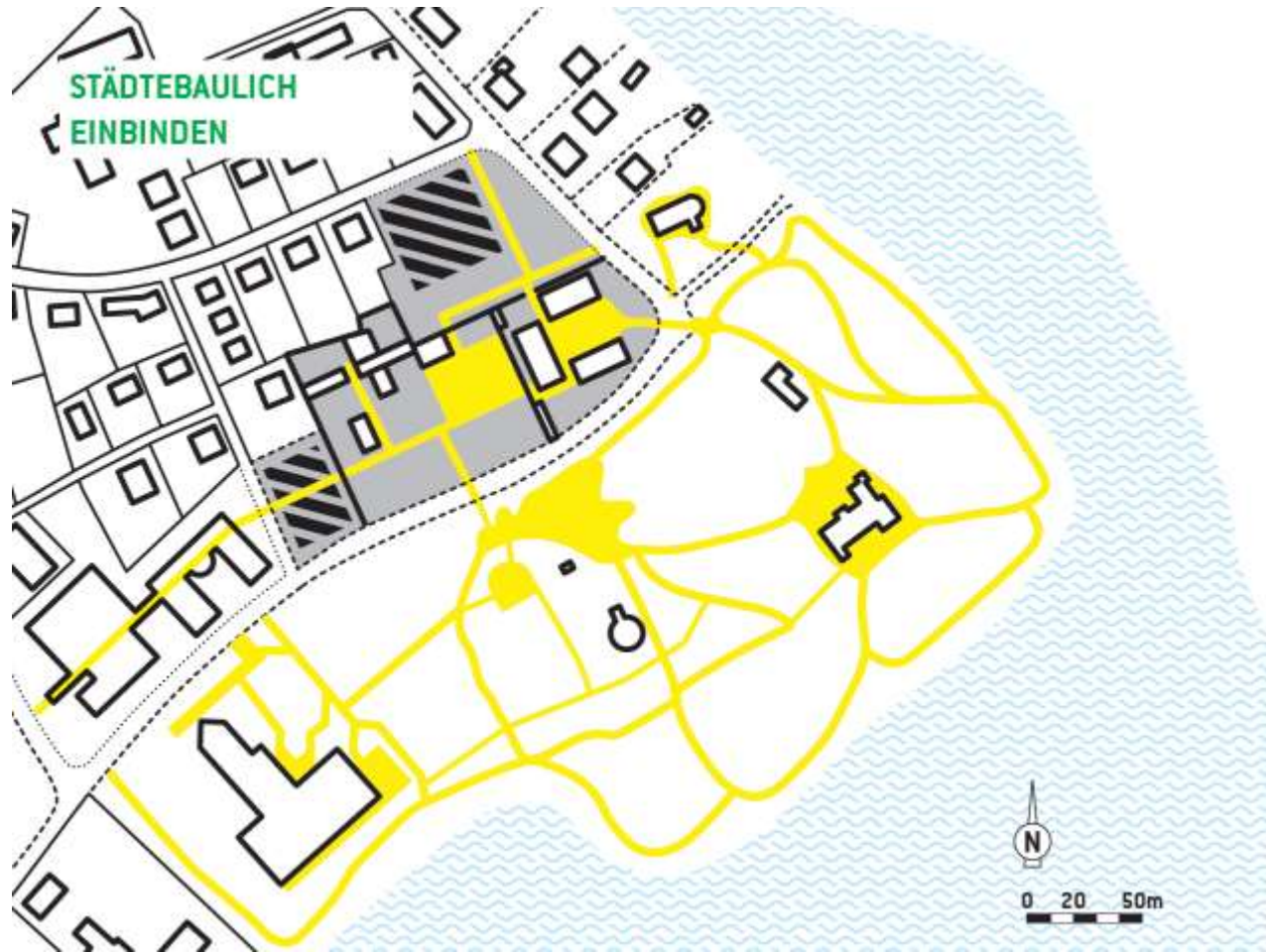
-  Baufelder und Volum-
-  temporäre Bebauung zulässig

Stellplätze

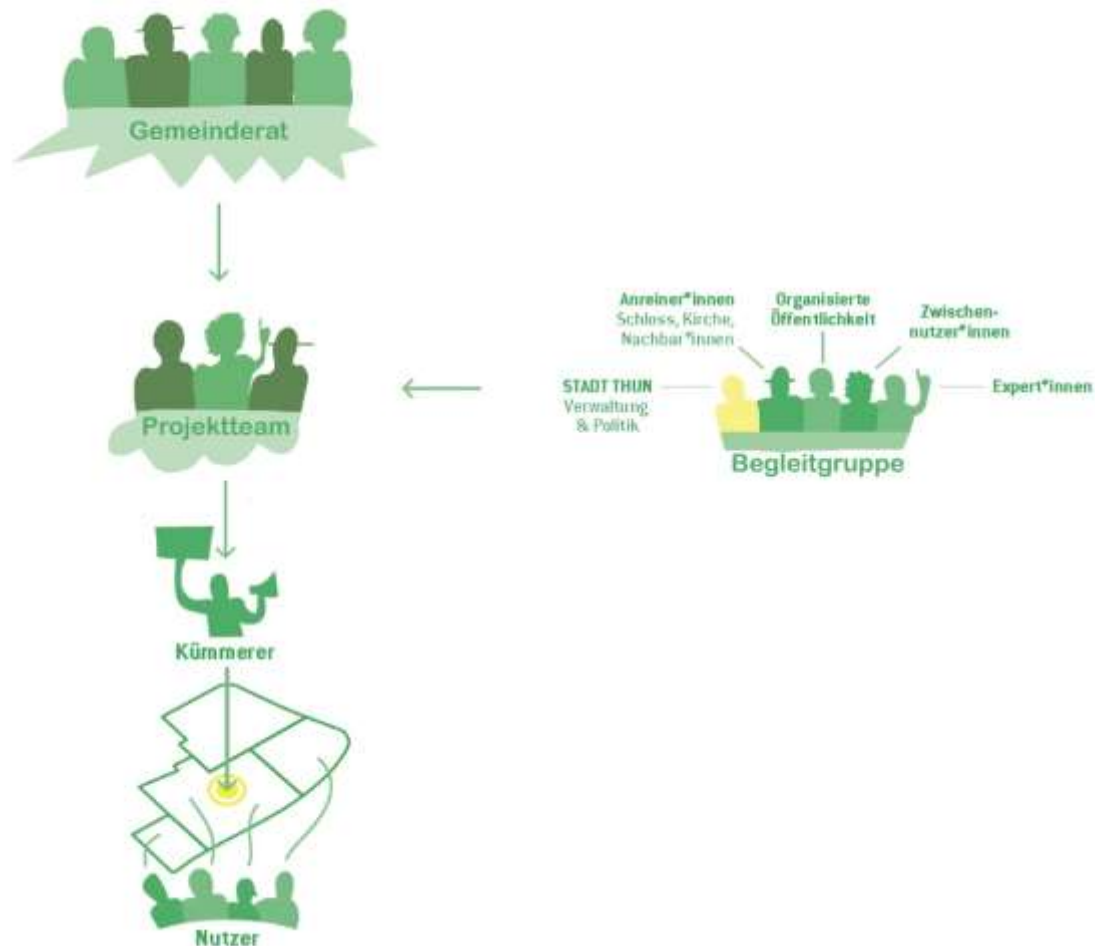
Standortmöglichkeiten

-  MIV
-  Velo
-  Vor-
-  fahrt

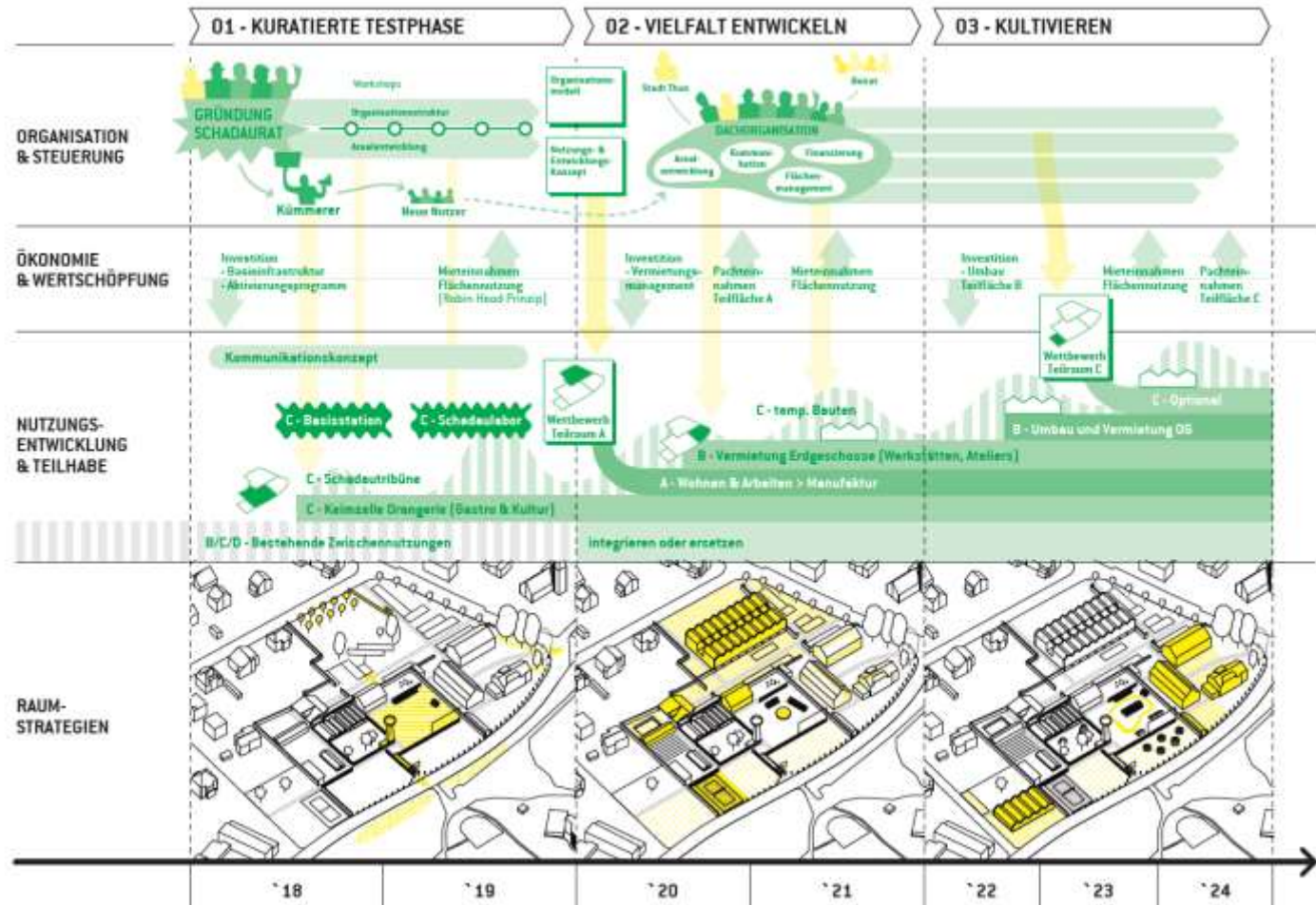
Ergebnis Studienauftrag - Anbindung



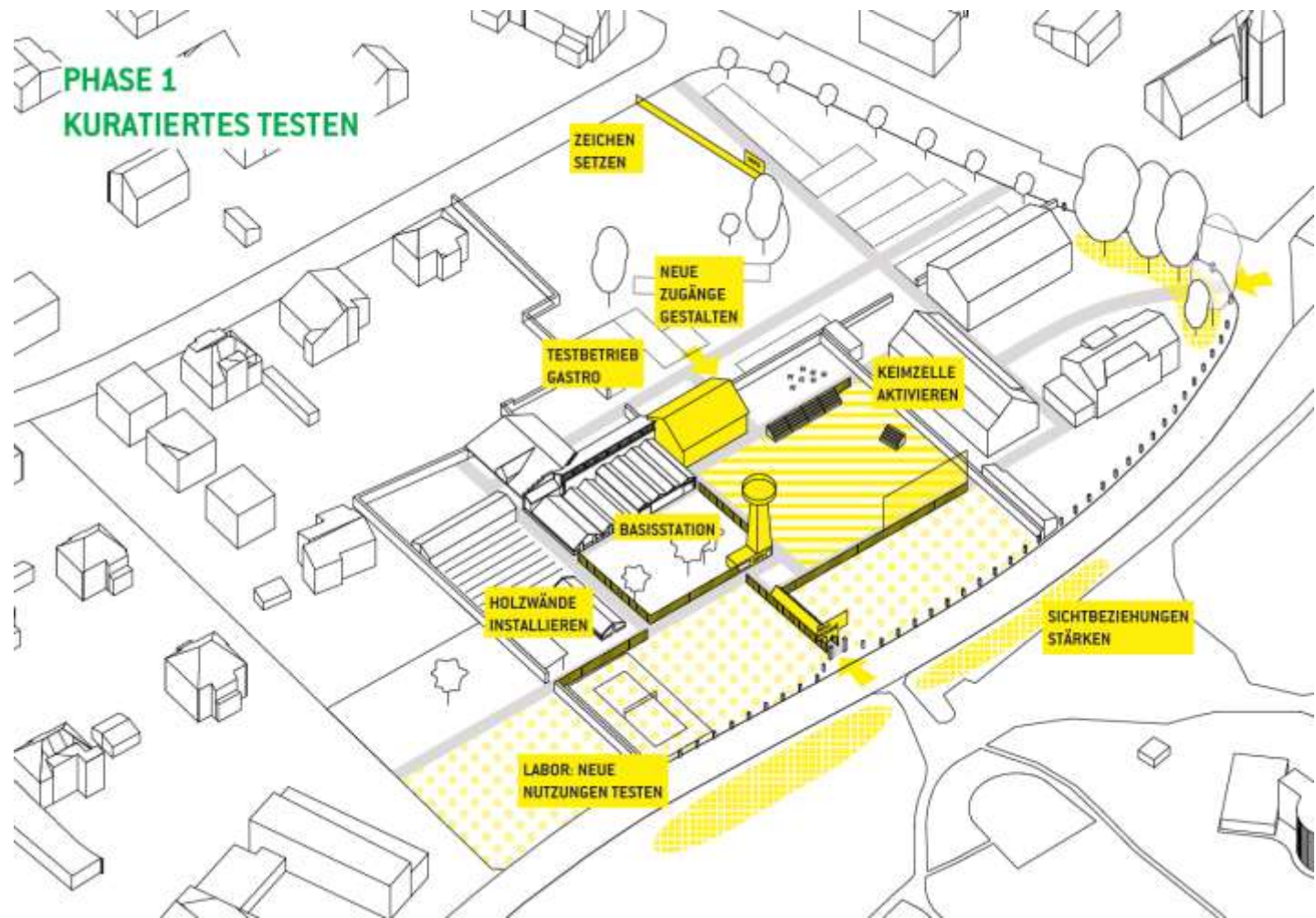
Ergebnis Studienauftrag - Organisation



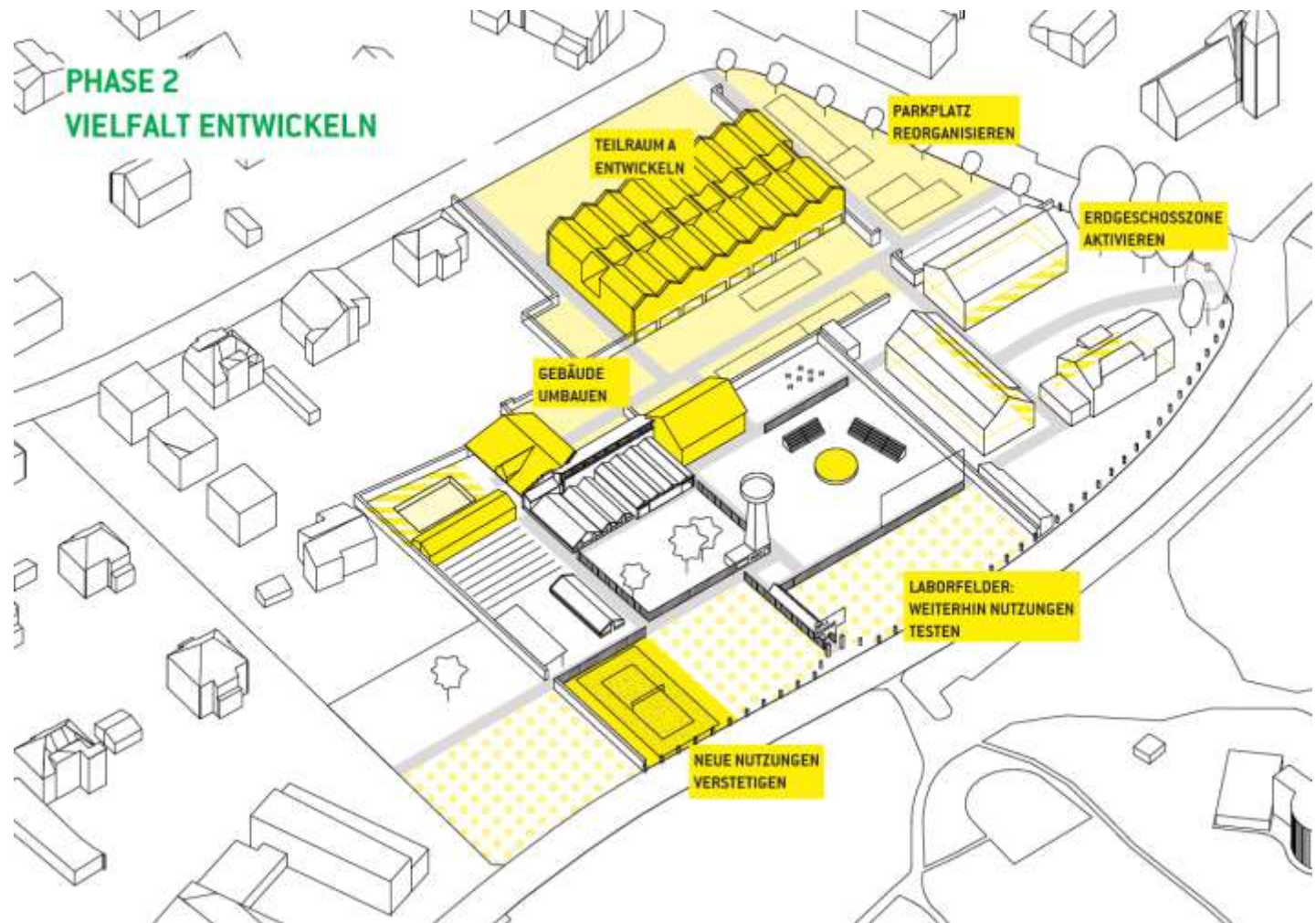
Ergebnis Studienauftrag - Schritte



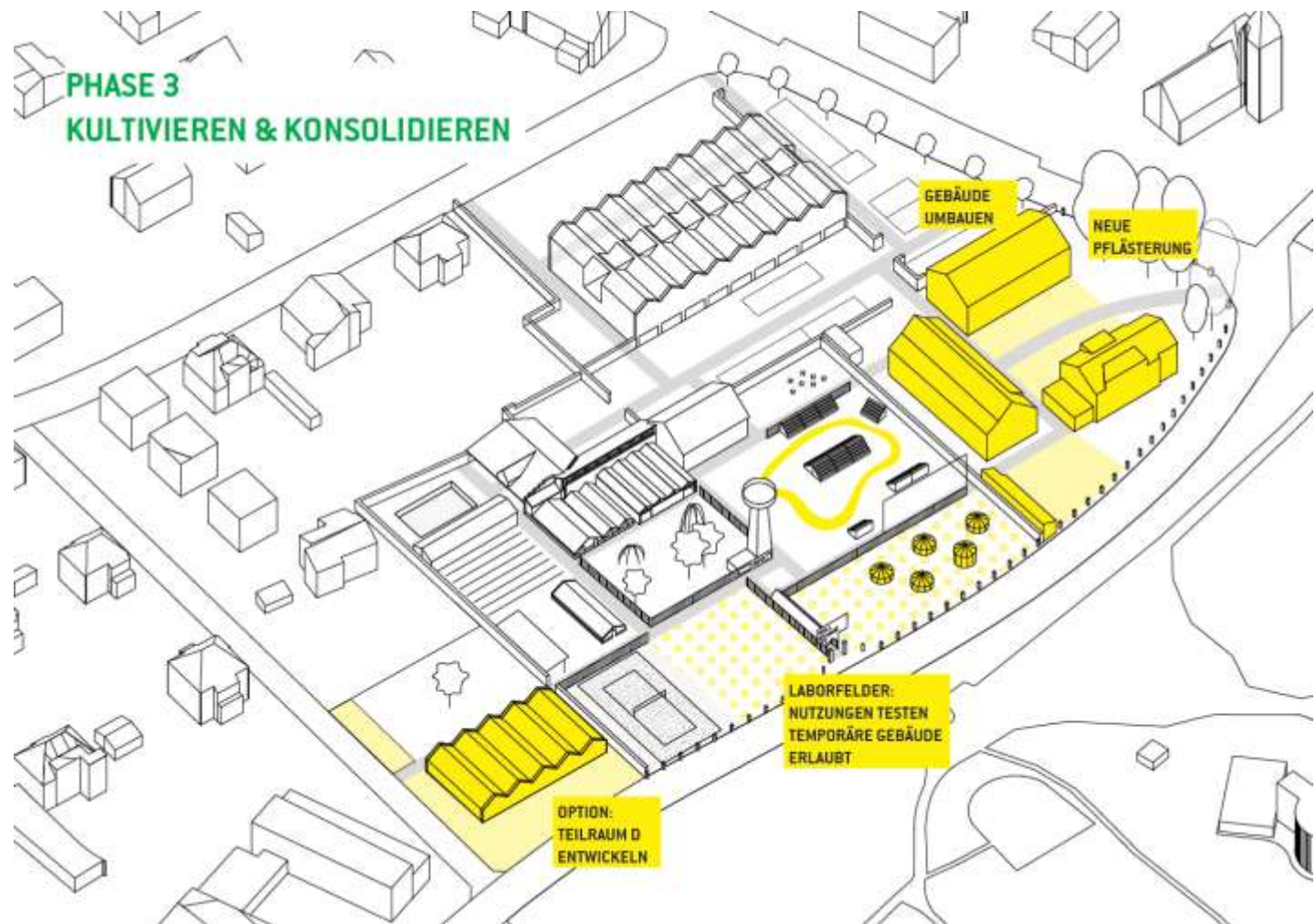
Ergebnis Studienauftrag - Schritte



Ergebnis Studienauftrag - Schritte



Ergebnis Studienauftrag - Schritte

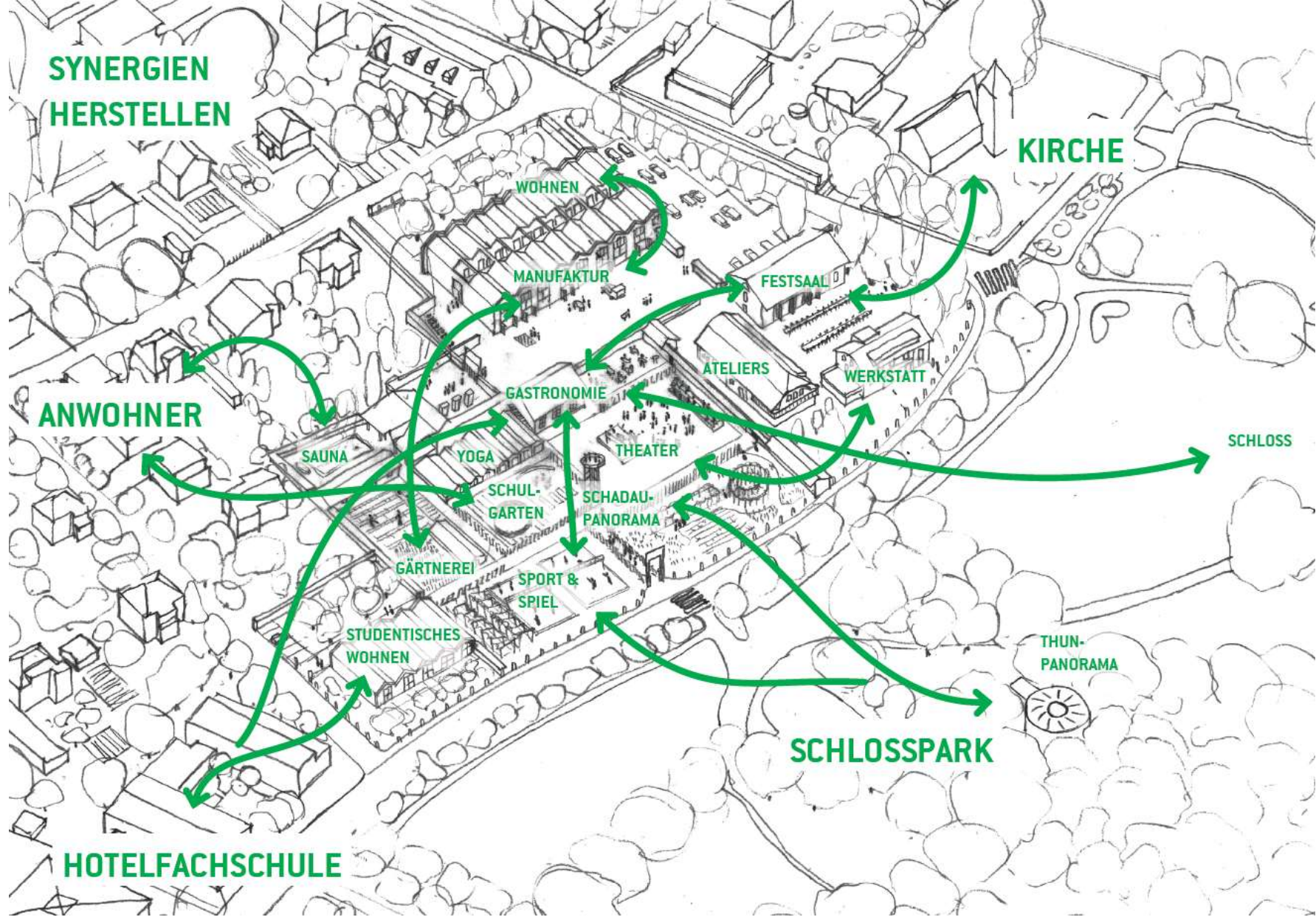


Ergebnis Studienauftrag – offene Fragen

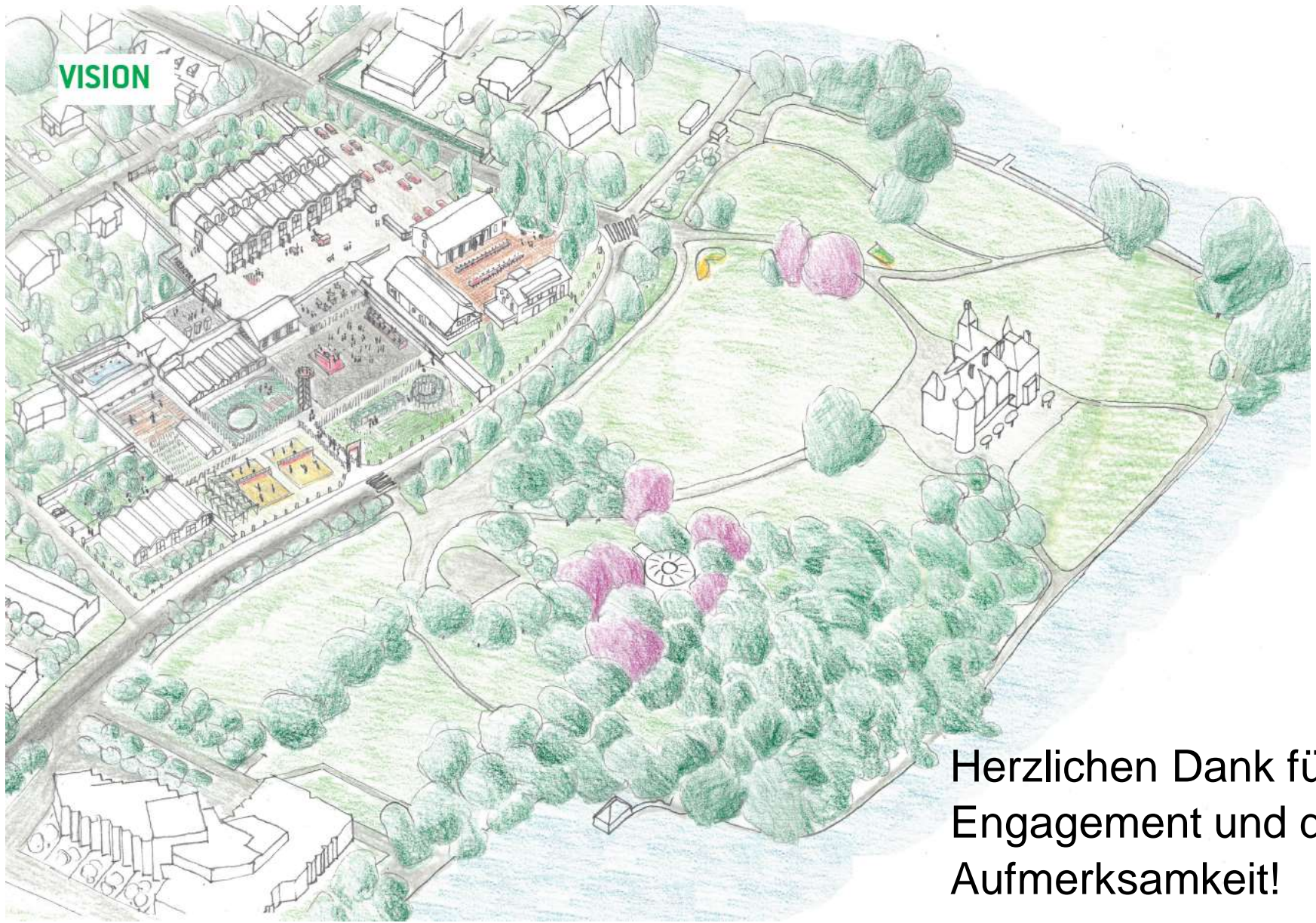
- Seestrasse (insb. Querungen, Temporegime)
- Sanierung geschützte Gebäude
- Zuordnung Verwaltungs-/Finanzvermögen
- Planungsrechtliche Fragen (Ortsplanungsrevision)
- Weitere rechtliche Fragen

Die nächsten Schritte

- Ausschreibung Kümmerer
 - Gesucht wird ein Verein, Organisation, Einzelperson, Unternehmen
 - Koordination, Organisation, Kommunikation, Betrieb etc.
 - Öffentliche Ausschreibung über simap.ch
- Erste konkrete Massnahmen
 - Prüfen Gastronutzung Sommer 2019
- Klärung offene Fragen
 - Arbeitsgruppe der Stadtverwaltung - Auftragserteilung



VISION



Herzlichen Dank für
Engagement und die
Aufmerksamkeit!